

ენერგოეფექტურობა საყოფაცხოვრებო შენობებში

მურმან მარგველაშვილი
მსოფლიო გამოცდილება საქართველოსთვის
2017 წ.



ევროკავშირის დირექტივები

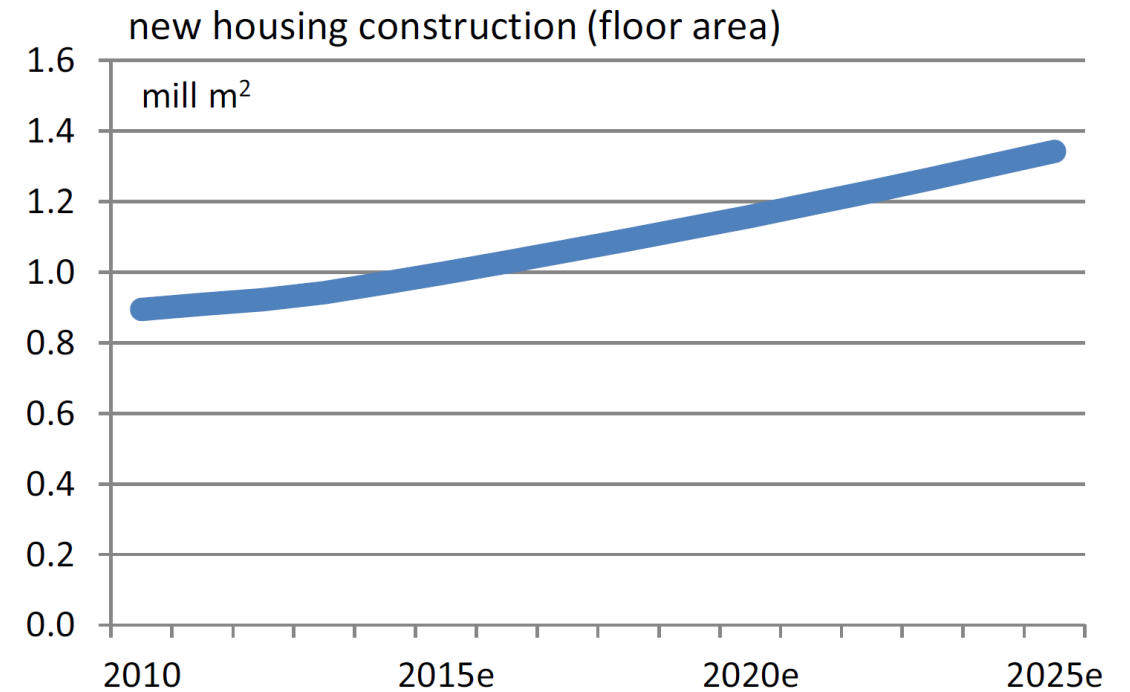
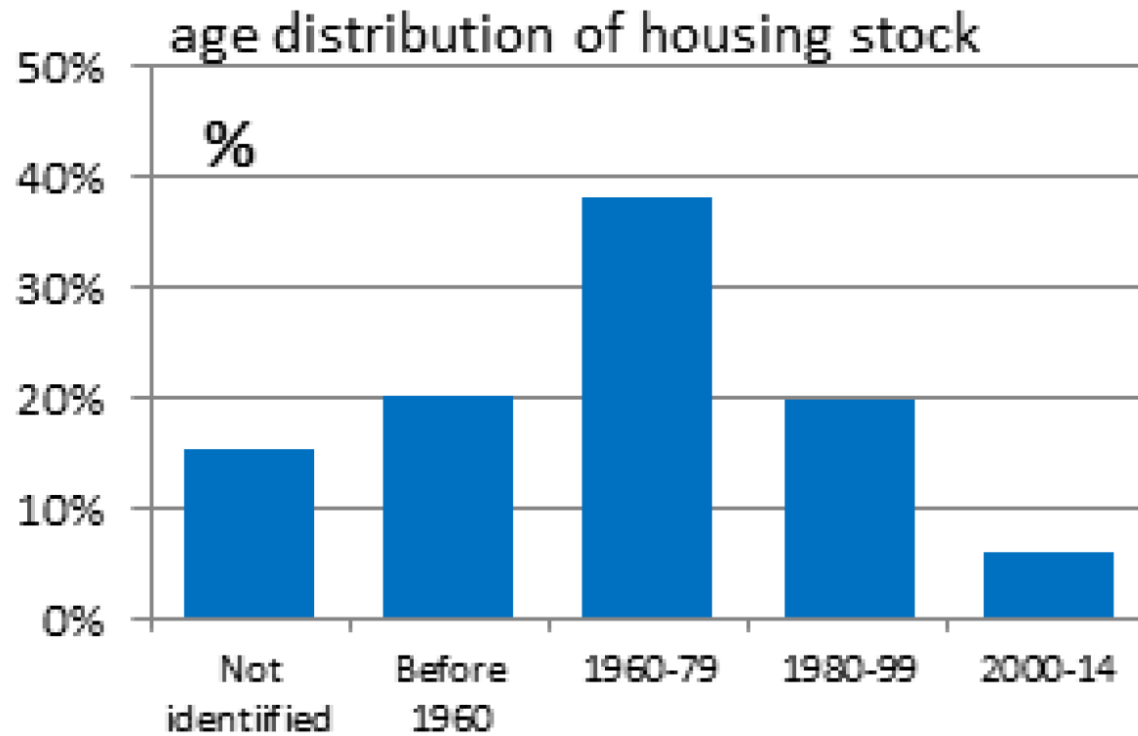
პირველადი კანონმდებლობა

მეორადი კანონმდებლობა- ნორმატივები

ენერგომოხმარება და ენერგოეფექტურობის ბაზარი საცხოვრებელ სახლებში

ეკონომიკური აქტივობა, ენერგოდამოუკიდებლობა, დასაქმება, საცხოვრებელი გარემოს გაუმჯობესება, გარემო და კლიმატი

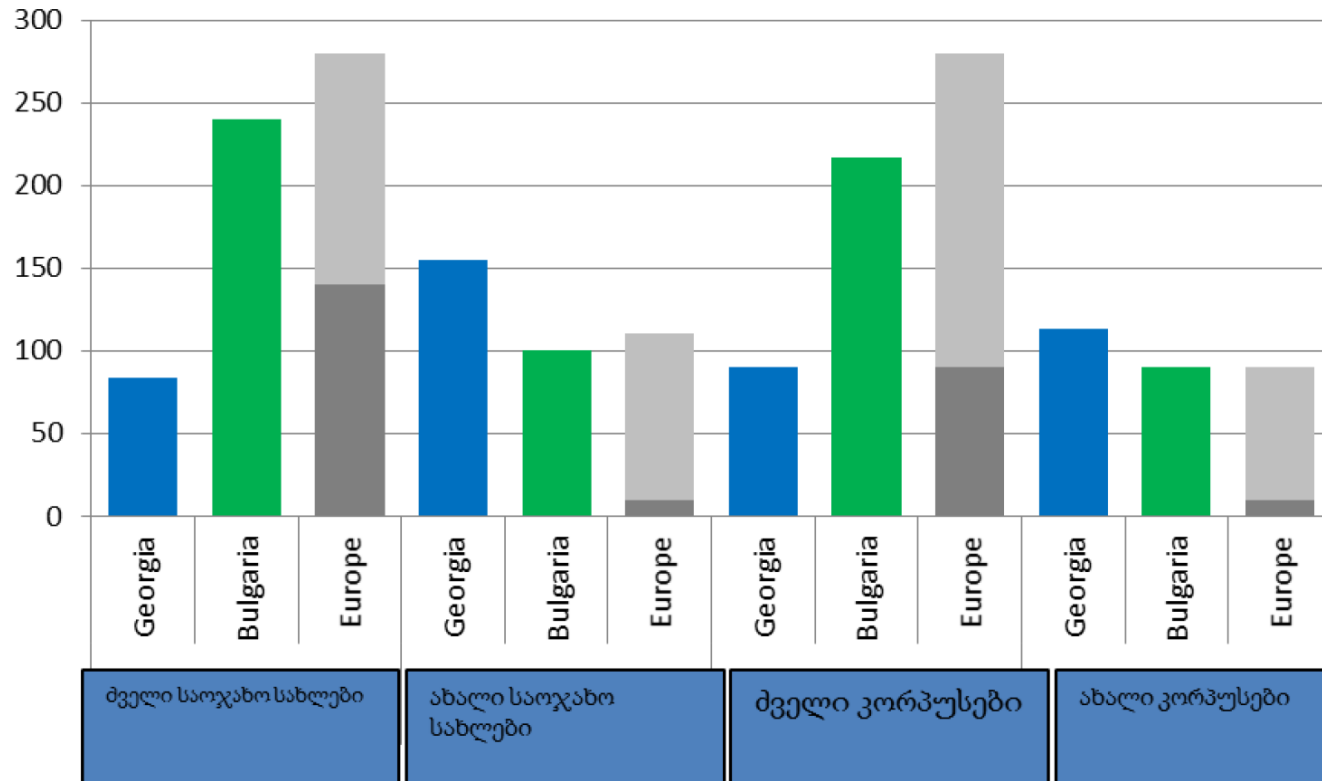
საცხოვრებელი სახლები ასაკის მიხედვით



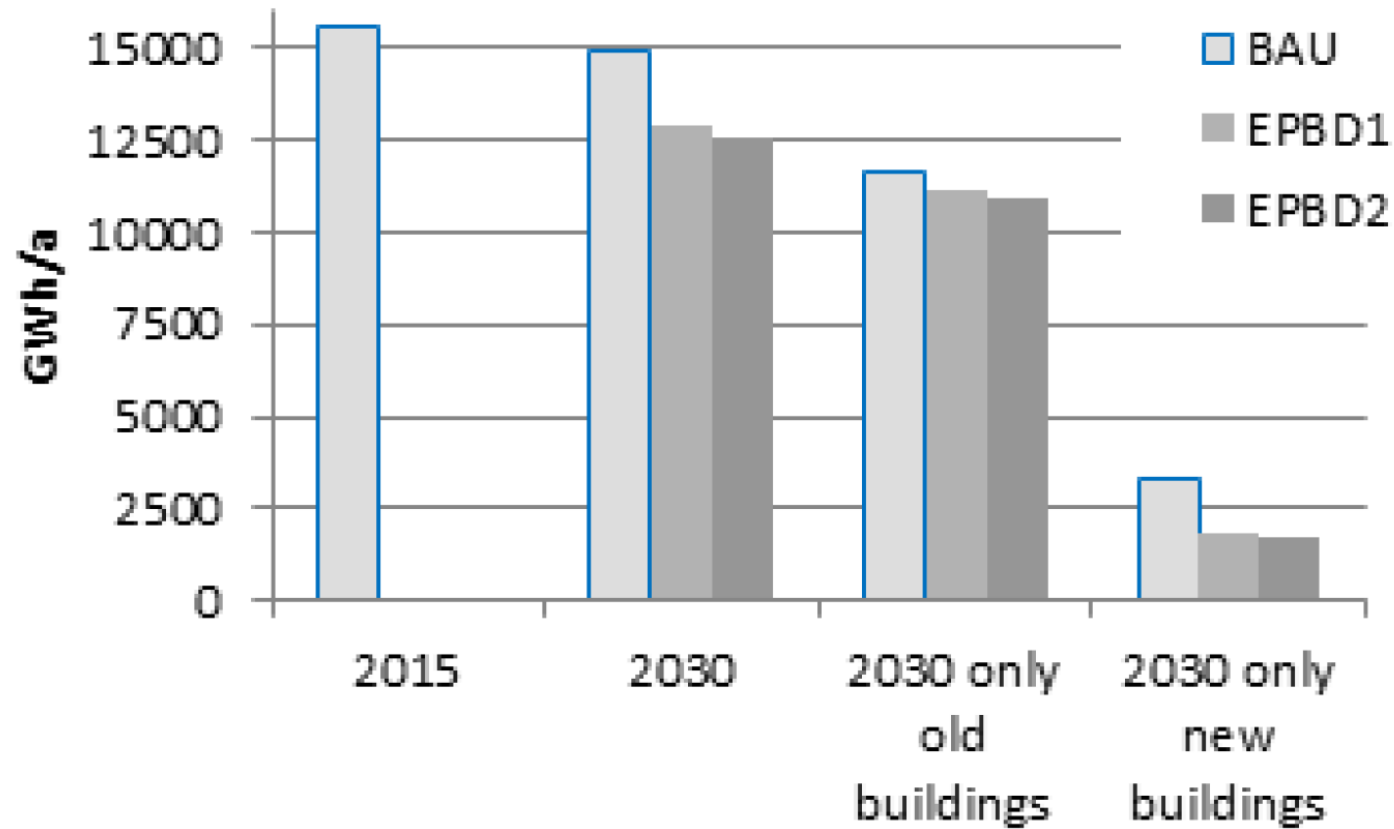
ყოველწლიური მშენებლობა შეადგენს დაახლოებით 12,000-13,000 საცხოვრებელ ერთეულს (~ 3 ერთეული ყოველ 1,000 მაცხოვრებელზე)

ენერგომოხმარების შედარება საცხოვრებლის ტიპის მიხედვით

ენერგიის მოხმარება გათბობისთვის კვტ.სთ/მ²

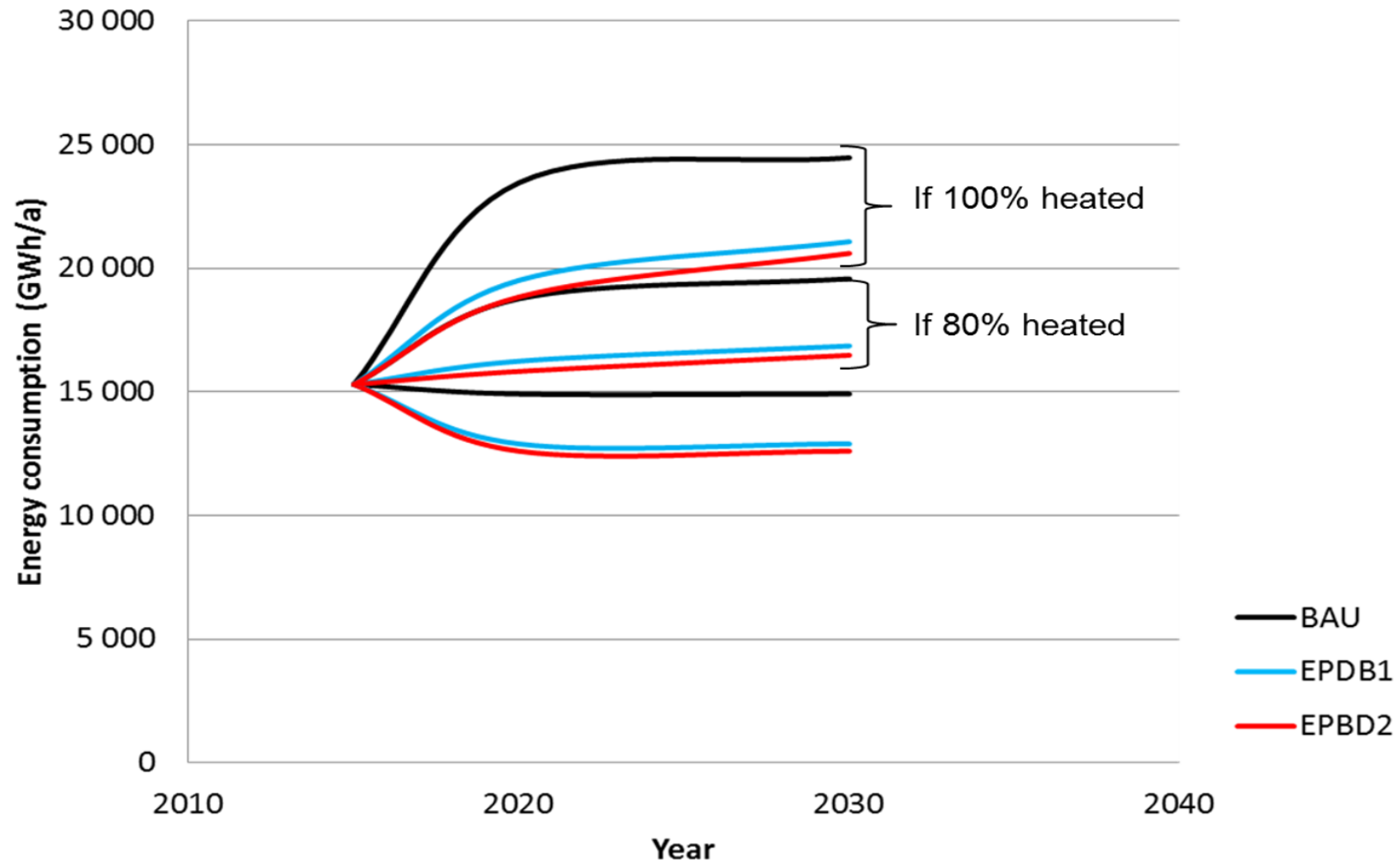


სამი სცენარი



ავტომატური გაუმჯობესება
ახალ შენობებში გაუმჯობესება
50% 2030 წლისთვის

გამთბარი ფართობის წილი



საყოფაცხოვრებო სექტორის არსებული გარემო





ბარიერები

- კანონმდებლობის არარსებობა
- მოვლა-შენახვის და სარემონტო მომსახურების სიძვირე
- იაფი ფინანსების ხელმისაწვდომობა
- არაინფორმირებულობა და უკუუგების ხანგრძლივი ვადები
- ბუნდოვანი კანონმდებლობა ბინათმფლობელთა ამხანაგობების შესახებ.

1. ახალი შენობების ენერგოეფექტურობის შესახებ კანონმდებლობა, არსებული შენობების სარემონტო სამუშაოები, ეკო-ეფექტური პროდუქტები (ნიშანდობა, განახლებადი ენერგია. კანონმდებლობა უნდა შეესაბამებოდეს EPBD დირექტივის პრინციპებს და ითვალისწინებდეს ადგილობრივ გარემოებებს
2. კანონმდებლობა, რომელიც ხელს უწყობს ბინათმესაკუთრებს ითანამშრომლონ და ერთად იზრუნონ შენობის ფუნქციონირებასა და მოვლაზე, აღსრულების გადაწყვეტილებების მიღების შესაძლებლობა და სესხების აღების შესაძლებლობა შენობასთან დაკავშირებული სამუშაოებისათვის.
3. მართვისა და შენარჩუნების ბაზრის განვითარების მხარდაჭერა, მიწოდებისა და მოთხოვნის კუთხით
4. თანადაფინანსების სქემები და ხელმისაწვდომი საბანკო სესხები საყოფაცხოვრებო სექტორისათვის და მათი ამხანაგობებისათვის.



ზოგიერთი საკითხი

- ცენტრალური გათბობის მიზანშეწონილობა – კომბინირებული გამომუშავება
- ტარიფების გავლენა სტანდარტებზე
- ფართობის რა წილი იქნება გამთბარი?



საკონტაქტო ინფორმაცია
m.margvelashvili@weg.ge

